

Số: 429/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2019/QĐST-DS ngày 13/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1280/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 và Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211124/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 06/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản:**

**\* Tài sản 01, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, diện tích 100,9m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BII 341261, số vào sổ cấp giấy CH01061, cấp ngày 20/12/2011, cho ông Phạm Chín và bà Đỗ Thị Thìn.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4 (có gác lửng), có diện tích xây dựng 90m<sup>2</sup>, diện tích gác lửng 50m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp ngói, nền nhà lát gạch ceramic, nền gác lửng lát miếng đúc xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính, khung sắt. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Tường rào, cổng ngõ dài 13,3m, cao 1,8m, trụ bê tông, tường xây gạch và lăm xi măng.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 171; Phía Tây giáp thửa đất số 101; Phía Nam giáp thửa đất số 104; Phía Bắc giáp Đường đi.

**\* Tài sản 02, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 04, diện tích 76,9m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã

Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 044096, số vào sổ cấp giấy CS 04005, cấp ngày 20/06/2016, người đứng tên bà Đỗ Thị Thìn. Ngày 04/10/2016, bà Đỗ Thị Thìn tặng cho ông Phạm Duy Khanh và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Duy Khanh.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 114 và thửa đất số 115; Phía Tây giáp thửa đất số 257; Phía Nam giáp thửa đất số 73; Phía Bắc giáp Đường đi và thửa đất số 68.

- *Tài sản gắn liền với đất của người khác (bà Nguyễn Thị Kính và ông Đỗ Văn Thân), gồm có:* 01 Chuồng gà, tường gạch, mái lợp tôn, diện tích 14m<sup>2</sup>; 01 Giếng đào, 03 cây Cau đã cho quả, 01 bụi Chuối có 05 cây chưa cho quả, 08 trụ bê tông kéo lưới B40.

**3. Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá: **Tài sản 1 là: 434.549.700 đồng** (Bốn trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm đồng). **Tài sản 2 là: 128.589.400 đồng** (Một trăm hai mươi tám triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm đồng)

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **13/12/2021 đến 11 giờ 00 phút, ngày 16/12/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Dương sự;
- Đăng trên Công TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Bình**